

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG BÚK

Số: 300/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 09 tháng 01 năm 2025



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 09/2024/DS-ST ngày 22 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 291/2024/DS-PT ngày 13 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 560/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 787/2024/HĐTĐG-THBM ngày 19/12/2024 giữa Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê; địa chỉ: Số 8 đường số 2, buôn Ako Dhong, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk; địa chỉ Tổ dân phố 8, thị trấn Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền thuộc thửa đất số 58, tờ bản đồ số 31, có tổng diện tích là 5.416,8 m², tọa lạc tại xã EaSin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp vào ngày 19/10/2017 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 079427 mang tên ông Y Sim Ayün, bà H Bôn Niê.

Giá tiền quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Y Sim Ayün, bà H Bôn Niê được thẩm định giá là: **645.759.000** đồng (Sáu trăm bốn mươi năm triệu, bảy trăm năm chín nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ số 31, có tổng diện tích là 10.521,4 m², tọa lạc tại xã EaSin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk đất

đã được UBND huyện Krông Búk cấp vào ngày 19/10/2017 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 079426 mang tên ông Y Sim Ayũn, bà H Bôn Niê.

Giá tiền quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Y Sim Ayũn, bà H Bôn Niê được thẩm định giá là: **1.222.421.000** đồng (*Một tỷ, hai trăm hai mươi triệu, bốn trăm hai mươi một đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin quy định tại Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 09/01/2025 đến ngày 16/01/2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.

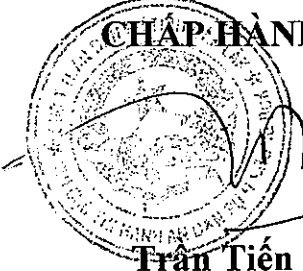
Địa chỉ nộp hồ sơ: - Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Tổ dân phố 8, thị trấn Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Chi tiết xin liên hệ: Ông Trần Tiến Dũng- Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0983.090.748 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Búk;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Tiến Dũng